

DAGSORDEN TIL BESTYRELSESMØDET DEN 16/9 1991, KL. 19⁰⁰ I
FÆLLESHUSET, SKEJBYHØJ.

1. GODKENDELSE AF REFERAT.
2. MØDE MED BÆRENTSEN.
3. FÆLLESAREALERNES VEDLIGEHOLDELSE.
4. HENVENDELSE FRA BLOK A. (SE VEDLAGTE BREV).
5. AFSTIRBNING AF P - PLADSER.
6. EVENTUELT.

MED VENLIG HILSEN



JYTTE HARLEV.

Grundejerforeningen Vejlbyparken.

Referat fra bestyrelsesmøde den 16/9 1991.

Deltagere: Ole Jerslev, Bent Madsen, Theodor Moos, Karen Søndergaard,
Jytte Harlev.

Endvidere deltog i pkt. 3: Hendor.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Møde med Chr. Bærentsen.
3. Fællesarealernes vedligeholdelse.
4. Henvendelse fra Blok A.
5. Afstribning af P-pladser.
6. Eventuelt.

1.: Referatet godkendt

2.: Da vi endnu ikke har rettet henvendelse til Bærentsen, besluttes det at indhente tilbud fra ovennævnte samt Hendor, vedr. nedlæggelse af dræn ved P-pladsen Parcel II K.
Desuden er skaderne i asfalten på stamvejen ikke udbedret, hvilket vil blive påtalt.

3.: - Poplerne (ammetræer) fældes efterhånden, da de ødelægger den blivende beplantning.

- Nogle af træerne ved fodboldbanen (gavlen af Blok B) flyttes, og der anlægges græs i stedet.

Vi får en tegning og prisoverslag fra Hendor.

- Græsplænerne ved gavlene af Blokkene holdes ikke. Der fremsendes brev til de respektive Ejerforeninger.

- Ved Blok A er beplantningen klippet ned, så der er en meter bred gang ved husmuren, hvilket skulle afhjælpe rotteplagen. Hendor henvender sig til B. M., hvis han får flere henvendelser vedr. dette.

- Trappen ved Busholdepladsen (tunnellen) er i dårlig stand. B. M. retter henvendelse til Kommunen, da det må henhøre under dem.

4.: Brev til Blok A vedr. Brandvejene og parkerede campingvogne. Da der er indløbet klager over parkerede både og campingvogne, henstilles det endnu engang til de respektive Ejerforeninger, at de sørger for, at Deklarationen overholdes.

Ad. 5.: Bestyrelsen mener, at det er en god ide med afstribede P-pladser, men udgifterne må afholdes af de enkelte Ejerforeninger.

Ad. 6.: Vi har modtaget brev fra beboerne i nr. 162 - 164 - 170 - 172 174 - 176 vedr. brugsretten over de tilstødende arealer.
Tages med på Generalforsamling.

**OBS. HUSK AT MEDDELE SEKRETÆREN FOR GRUNDEJERFORENINGEN
(JYTTE HARLEV 86 21 52 34) NÅR DER SKER ÆNDRINGER
PÅ FORMANDS - OG KASSERERPOSTEN I EJERFORENINGERNE.**

Næste møde den 10/12 1991.

Referent Jytte Harlev.

Vedlagt:

Kopi af uddrag af tinglyst Deklaration for området.

OBS.

§ 2.

- Stk. 1. Kun person- og varemotorkøretøjer på indtil 3500 kg totalvægt må henstilles på lokalplanområdets parkeringsarealer. Motor-køretøjer af anden art må kun henstilles på parkeringsarealerne i det omfang, det er nødvendigt for af- og pålæsning.
- Stk. 2. Campingvogne, både og lignende må ikke langtidsparkeres på lokalplanområdets parkeringsarealer.

- Stk. 1. Når buslinie 11 forlænges ad Skejbygårdsvej til punkt D, etablerer Århus Sporveje efter sit skøn de fornødne busholdepladser på vejen.
2. For de således for Århus Sporveje fastlagte busholdepladser etableres stisystem til nærmeste interne stisystem ved boligblokkene.

§ 4.

- Stk. 1. De nødvendige forsynings- og afløbsledninger med tilhørende anlæg kan etableres i lokalplanområdet og skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal have adgang til eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Grundejerforeningen ren- og vedligeholder disse ledninger i det omfang, de ikke vedligeholdes af vedkommende forsynings-selskab eller Århus kommune.
- Stk. 2. Ren- og vedligeholdelse af stikledninger til de enkelte ejendomme påhviler lodsejerne.
- Stk. 3. Fremføring og vedligeholdelse skal ske uden væsentlig forringelse af sædvanlige bygge-

muligheder, og den eventuelle forvoldte skade skal erstattes, så vidt muligt ved retablering.

Der skal så vidt muligt gives de berørte grundejere et passende og mindst 3 ugers varsel, inden arbejdet iværksættes.

Om de anførte betingelser er opfyldte, afgøres endeligt af magistratens 2. afdeling - eller - hvis denne er part i sagen - af to af parterne valgte voldgiftsmænd, som om nødvendigt selv vælger en opmand.

§ 5.

1. I område IV reserveres jordarealer på ialt 1900 m² til civilforsvarsmæssige formål (beskyttelses), idet man forbeholder sig ret til at udforme, herunder evt. underopdele disse. Arealernes placering fastlægges endeligt af magistratens 2. afdeling efter høring hos grundejerforeningen.

§ 6.

1. Påtaleretten ifølge nærværende deklaration tilkommer Århus byråd v/magistratens 2. afdeling, for så vidt angår § 1, 3, 4 og 5.
 2. Påtaleretten ifølge nærværende deklaration tilkommer den i nærværende deklaration oprettede grundejerforening for så vidt angår § 2.
- Stk. 3. Århus byråd kan helt eller delvist delegere påtaleretten til grundejerforening og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.